

АКТ
весеннего осмотра жилого дома
23 марта 2015г.

Дом № 6 по ул. Центральная, пос. Плодовый Железнодорожный район г. Ульяновск

Вид управления: МКД в непосредственной форме управления
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО «Наш Дом»

Общие сведения по зданию:

Год постройки _____
 Материал стен панельн.
 Число этажей 2
 Наличие подвала (тех подвал, тех подполье) есть
 Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат) есть
 Количество подъездов (отдельные входы) 3
 Количество квартир 18
 Общая площадь _____
 Количество лифтов нет
 Количество мусоропроводов нет
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
 Оборудовано ПЗУ нет
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: председателя комиссии Генерального директора ООО «Наш Дом» Степанова В.А.
 членов комиссии : Нач. Участка Едифанова И.А.
 Мастера Губейдуллина М.Х.

Старшего по дому кв. № 13 Артемовов О.В.

Произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п / п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объёма работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт
1	2	3	4

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1	Фундамент ленточный б/блоки	<u>без видимых дефектов</u>	<u>ремонт не пр-ед</u>
2	Хозсарай Дощатые	<u>нет</u>	
3	Окна, продуха	<u>без видимых дефектов</u>	
4	Двери металличес Зап устройства	<u>без видимых дефектов</u>	
5	Транзитные инженерные сети		
6	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация	<u>В черв. свет. В черв. свет. В черв. свет. В черв. свет.</u>	
6а	Теплоизоляция		
7	Влажность. затоплено	<u>сухо</u>	
8	Элеваторный узел		
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	<u>герметиз.</u>	
10	Входа в подвал, запоры	<u>закрыты на замок</u>	
11	Электропроводка, светильники	<u>В черв. свет.</u>	
12	Переключение внутреннего водостока в канализацию	<u>нет</u>	

ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ

1	Электрощитовая ВРУ	<u>Рубильн.</u>	<u>В черв. свет.</u>
---	--------------------	-----------------	----------------------

4	Унитазы на деревянное перекрытие	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1	ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	без видимых дефектов	ремонт не тр-ся
ЛЕСТНИЦЫ			
1	ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	без видимых дефектов	ремонт не тр-ся
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, профиль воронки, водосточные трубы, свесы, паранет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой т/д машинным отделением Зент каналы, ДВК, испарители, Над лоджиями, балконами	В урвн. сает. В урвн. сает. В урвн. сает.	
ПОЛЫ			
1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум		
ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ			
1	Лифтовое оборудование	нет	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ДВЕРИ И ОКНА			
1	Покоаска побелка двери входа, двери на чердак, двери на кровлю, двери техподвала, двери м/провода окна остекление	В урвн. сает. В урвн. сает. В урвн. сает. нет В урвн. сает. но заявка на клас-в.	
МУСОРОПРОВОДЫ			
	Стволы м/провода мусороприёмные камеры мусороприёмные клапана мусороприёмные контейнеры дефлекторы	нет	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели, горки, бельевые стойки		
БЛАГОУСТРОЙСТВО			
1	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники	ремонт - 72 м ²	при наличии финансирования

Выводы и предложения: подготовить жилой дом к эксплуатации в зимний период 2015-2016г.г.

Члены комиссии: Председатель комиссии Генеральный директор ООО «Наш Дом»

члены комиссии : Нач.участка

Мастер

Старший по дому кв. 13

Степанов В.А.

Едифанов И.А.

Губейдуллин М.Х.

Анна Р.
Степанов В.А.
Едифанов И.А.
Губейдуллин М.Х.
13 кв. Артемьева О.В.